

Nájomná zmluva č. 01/2014

Prenajímateľ: Obec Malá Čalomija
Malá Čalomija 46
IČO: 00647403
DIČ: 2021173363
Zastúpená starostom obce Miroslavom Hlačokom
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Veľký Krtíš
Číslo účtu: 10829402/0200

Nájomca: 1. Erika Kanalošová, Kosihovce 66
991 25
2. Erika Galbáčová, Kosihovce 34
991 025

uzatvorili túto nájomnú zmluvu

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú pozemky vo vlastníctve obce v k. ú. Obce Malá Čalomija, vedené na LV č. 306 KN-E, p. č. 21 o výmere 367 m²
p. č. 22 o výmere 320 m².
2. Účelom nájomného vzťahu sú príľahlé pozemky podľa čl. I ods. 1, k budove „Predajňa“ vo vlastníctve Erika Kanalošová, Kosihovce 66, 991 25 a Erika Galbáčová, Kosihovce 34, 991 25

Článok II

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi od 01.07.2014 na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom táto začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok III

Nájomné

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je schválená uznesením OZ č. 09/2014 zo dňa 26.06.2014 a to vo výške 137,40 EUR za kalendárny rok.
2. Nájomné je splatné vždy do 30.06. kalendárneho roka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celá výška nájmu bude uhradená na bežný účet obce č. 10829402/0200.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný s predmetom nájmu zaobchádzať tak, aby nedošlo k znehodnocovaniu životného prostredia (udržiavať poriadok a čistotu).
3. Prenajímateľ prehlasuje, že nezodpovedá za náhodné škody spôsobené nájomcom na susedných pozemkoch.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Vzájomné práva a povinnosti nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Malá Čalomija, dňa 30.06.2014

.....
Obec Malá Čalomija v zasúpení
starostom obce
Miroslavom Hlačokom



.....
Erika Kanalošová

.....
Erika Galbáčová