

Nájomná zmluva č. 01/2013

Prenajímateľ: Obec Malá Čalomija
Malá Čalomija 46
IČO: 00647403
DIČ: 2021173363
Zastúpená starostom obce Miroslavom Hlačokom
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Veľký Krtíš
Číslo účtu: 10829402/0200

Nájomca: COOP Jednota, spotrebné družstvo
Svätotrojičné nám. 22
963 01 Krupina
IČO: 00169021
DIČ: 2020473950
Zastúpená : Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva
Ing. Pavel Koľ, člen predstavenstva
Bankové spojenie : SLSP, a.s. Krupina, č.ú. 0071636663/0900

uzatvorili túto nájomnú zmluvu.

Článok I

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájmu sú pozemky vo vlastníctve obce v k. ú. Obce Malá Čalomija, vedené na LV č. 306 KN-E, p. č. 21 o výmere 367 m²
p. č. 22 o výmere 320 m².
- 2) Účelom nájomného vzťahu sú príslušné pozemky podľa čl. I ods. 1, k budove „Predajňa“ vo vlastníctve COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina.

Článok II

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Prenajímateľ prenájma predmet nájmu nájomcovi od 01. 01. 2013 na dobu neurčitú.
- 2) Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom táto začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok III

Nájomné

- 1) Cena nájmu za prenajatý pozemok je schválená uznesením OZ, č. 06/2012 zo dňa 05. 09. 2012, a to vo výške **45,60 €** za kalendárny rok.
- 2) Nájomné je splatné vždy do 30. 06. kalendárneho roka.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že celá výška nájmu bude uhradená na bežný účet obce č. 10829402/0200.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ^{do} a podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
- 2) Nájomca je povinný s predmetom nájmu zaobchádzať tak, aby nedošlo k znehodnocovaniu životného prostredia (udržiavať poriadok a čistotu).
- 3) Prenajímateľ prehlasuje, že nezodpovedá za náhodné škody spôsobené nájomcom na susedných pozemkoch.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
- 2) Vzájomné práva a povinnosti nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 4) Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Malá Čalomija, dňa

7.2.2013

Obec Malá Čalomija v zastúpení
starostom obce
Miroslavom Hlačokom

COOP Jednota – SD v zastúpení
predsedom predstavenstva
Ing. Jozefom Vahančíkom

Ing. Pavel Kolí
člen predstavenstva