



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

n a r i a d' u j e **podľa § 7 ods. 2 zákona**

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území **MALÁ ČALOMIJA** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona t.j., že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

O d ô v o d n e n i e

Konanie nariadil správny orgán Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Veľký Krtíš, PLO“) z vlastného podnetu na základe Uznesenia vlády SR č. 29/2024 zo dňa 18.1.2024, ktorým bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Katastrálne územie Malá Čalomija (číslo k.ú. 834963) je v danom uznesení uvedený pod poradovým číslom 75, (obec Malá Čalomija, okres Veľký Krtíš, kraj Banskobystrický).

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa vykonajú v celom katastrálnom území Malá Čalomija, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté. Spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce (intraviláne), v ktorom sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú.

OÚ Veľký Krtíš, PLO v zmysle § 7 ods. 4 zákona zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré bude potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav. Zároveň zabezpečí, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní. Vykoná potrebné zisťovania, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, orgánmi územného plánovania a obstará potrebné vyjadrenia od dotknutých organizácií.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Veľký Krtíš, PLO rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav.

Poučenie

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie prípravného konania zverejní na úradnej tabuli v obci Malá Čalomija na dobu 60 dní. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha

Grafické zobrazenie hranice katastrálneho územia Malá Čalomija s vyznačenou hranicu zastavaného územia obce v mierke 1:13000

Doručuje sa:

Účastníci konania - **verejnou vyhláškou**

Obec Malá Čalomija, Malá Čalomija 46, 991 08 Malá Čalomija

Okresný úrad Veľký Krtíš – úradná tabuľa



Ing. Ervín György
poverený vedením odboru

Vyvesené dňa (podpis, pečiatka)

Zvesené dňa (podpis, pečiatka)