

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
uzatvorená v zmysle Občianskeho Zákonníka

**Prenajímateľ:**

**Obec Malá Čalomija**  
**IČO: 00647403**  
**Malá Čalomija 46**  
**991 08 Lesenice**  
**v zastúpení starostom obce**  
**Miroslavom Hlačokom**

**Nájomca :**

**Viliam Špunta SHR**  
**IČO: 35985925**  
**Malá Čalomija 103**  
**991 08 Lesenice**

**článok I**  
**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Malá Čalomija, katastrálne územie Malá Čalomija, PARCELY registra "E", p.č. 590/1 výmera 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Ostatné plochy“ a p.č. 590/2 výmera 3117 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Ostatné plochy“. Vlastníkom týchto pozemkov je Obec Malá Čalomija, 991 08 Malá Čalomija, SR.

**článok II**  
**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu od 16.09.2014 do 16.09.2024.

**článok III**  
**Výška a splatnosť nájomného**

Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou vo výške 5 € (slovom: päť eur) ročne.

Nájomné za predmet nájmu je schválené uznesením OZ v Malej Čalomiji, č.uznesenia 02/2014 zo dňa 16.09.2014.

Splatnosť nájmu každoročne ku dňu 16.09. kalendárneho roka.

#### **článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi predmet nájmu v dohodnutom rozsahu, v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či ich nájomca užíva riadnym spôsobom.

Nájomca je oprávnený užívať predmet riadnym spôsobom, tak aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody.

Pokiaľ sa dohodnú zmluvné strany inak, než je uvedené v jednotlivých bodoch článku IV, použijú sa ustanovenia toho písomného dodatku, ktorý medzi sebou nájomca a prenajímateľ uzatvoria a obaja ho vlastnoručne podpíšu na znak súhlasu.

#### **článok V**

#### **Ukončenie nájmu**

Dojednaný nájom končí uplynutím dohodnutého času, pokiaľ nebol písomným dodatkom k tejto zmluve dohodnutý nový termín.

Pred uplynutím dojednaného času možno ukončiť nájom písomnou výpoveďou, či už zo strany nájomcu alebo prenajímateľa v prípade porušenia zmluvných ustanovení.

Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť dňom doručenia výpovede prenajímateľovi, čo je deň prevzatia poštovej zásielky prenajímateľom.

#### **článok VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

Každá zmena a doplnenie zmluvy sa uskutoční na základe písomných dodatkov ku zmluve, ktoré podpíšu obe zmluvné strany na znak súhlasu. Zmeny uvedené v dodatkoch sú platné a účinné dňom podpisu dodatku oboma zmluvnými stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvne nešpecifikované skutočnosti sa riadia ustanoveniami Občianskeho Zákonníka.

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Účastníci zmluvy súhlasia s jej obsahom a podpísanie nenastalo pod nátlakom zo žiadnej zo zmluvných strán.

V Malej Čalomiji, dňa 16.09.2014

**Špunta Viliam**  
**S H R**  
ČALOMIJA 103  
7 / 48 944 51

*M. H.*  
.....  
podpis nájomcu

.....  
podpis prenajímateľa



Prílohou tejto zmluvy je zoznam čísel pozemkových území v obci Malej Čalomija, katastrálne územie Malej Čalomija, katastrálny územný list č. 103, s. 1, s. 103/1, výmera 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Ostavné pozemky“ a p.č. 103/2, výmera 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Ostavné pozemky“ v katastrálnom území pozemkov je obec Malej Čalomija, 981 08 Malej Čalomija, 82.

## Článok II Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 16.09.2014 do 15.09.2024.

## Článok III Výška a splatnosť nájomného

Nájomník sa zaväzuje platiť nájomné za obdobie dohodnuté na výšku 5 € (piatich eur) za mesiac.

Nájomné sa pláca za mesiac v hotovosti na účet OZ v Malej Čalomiji.

Číslo účtu: 103/2014 zo dňa 16.09.2014.

Splatnosť nájomu kalendárne ku dňu 16.09. kalendárneho roka.